OFFICE 16
MEETSTAAT NEN2580:2007

TYPE METING	**VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE (V.V.O.)**
TYPE VASTGOED	**KANTOORGEBOUW MET BEDRIJFSRUIMTE**
ADRES OBJECT	**NAARDERWEG 16**
PLAATS	**HILVERSUM**
DATUM OPNAME	**20 DECEMBER 2010, DIVERSE DEELOPNAMEN 2021 - 2023**
DATUM DEFINITIEF	**30 JANUARI 2023 (UPDATE)**
CERTIFICAATNUMMER	**MA10920**

			B.V.O.	NIET VERHUURBAAR				VERHUURBAAR			V.V.O.
VERDIEPING	BOUWLAAG	VIDES > 4,0 m²	BRUTOVLOER-OPPERVLAKTE (excl. vides > 4,0 m²) (1+2+3+4+5+6)	TARRA-OPPERVLAKTE (1)	RUIMTE MET BEPERKTE STAHOOGTE (< 1,50 meter) (2)	VERTICAAL VERKEER (3)	GEBOUW-GEBONDEN INSTALLATIE-RUIMTE (4)	KANTOORRUIMTE (5)	BEDRIJFSRUIMTE (6)	GLASLIJN-CORRECTIE (7)	TOTALE VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE (5+6+7)
BEGANE GROND	**0**	**0,00**	**2.853,67**	**227,88**	**0,00**	**54,18**	**23,98**	**1.344,65**	**1.202,98**	**25,58**	**2.573,21**
GEMEENSCHAPPELIJK I								216,34		5,48	221,82
GEMEENSCHAPPELIJK II								28,63			28,63
GEMEENSCHAPPELIJK III								92,92		0,25	93,17
GEMEENSCHAPPELIJK IV									156,87		156,87
GEMEENSCHAPPELIJK V								86,46		0,34	86,80
HUURDEEL 0A1								53,47		1,13	54,60
HUURDEEL 0A2								35,90		0,83	36,73
HUURDEEL 0A3								41,09		1,11	42,20
HUURDEEL 0A4								18,93		0,35	19,28
HUURDEEL 0A5								27,51		0,64	28,15
HUURDEEL 0A6								36,25		0,72	36,97
HUURDEEL 0A7								19,15		0,44	19,59
HUURDEEL 0A8								18,62		0,44	19,06
HUURDEEL 0A9								18,62		0,44	19,06
HUURDEEL 0A10								34,57		0,88	35,45
HUURDEEL 0A11								87,56		1,98	89,54
HUURDEEL 0B1								76,50		1,72	78,22
HUURDEEL 0B2									323,17		323,17
HUURDEEL 1									22,66		22,66
HUURDEEL 2									25,64		25,64
HUURDEEL 3									26,83	0,57	27,40
HUURDEEL 4									30,83	0,13	30,96
HUURDEEL 5									99,85		99,85
HUURDEEL 6									64,06		64,06
HUURDEEL 7									23,44		23,44
HUURDEEL 8									35,80		35,80
HUURDEEL 9									31,06		31,06
HUURDEEL 10									19,99		19,99
HUURDEEL 11									292,42		292,42
HUURDEEL 12									12,42		12,42
HUURDEEL 13									37,94		37,94
HUURDEEL 0C1								337,38		5,62	343,00
HUURDEEL 0C2								114,75		2,51	117,26
1e VERDIEPING	**1**	**358,29**	**1.432,35**	**178,75**	**0,00**	**65,68**	**26,83**	**1.161,09**	**0,00**	**19,62**	**1.180,71**
GEMEENSCHAPPELIJK I								69,26			69,26
GEMEENSCHAPPELIJK II								41,49		0,00	41,49
HUURDEEL 1A								413,11		7,87	420,98
HUURDEEL 1B1								88,63		1,96	90,59
HUURDEEL 1B2								41,60		0,53	42,13
HUURDEEL 1B3								94,51		1,38	95,89
HUURDEEL 1C								412,49		7,88	420,37
2e VERDIEPING	**2**	**132,97**	**1.219,29**	**139,78**	**0,00**	**61,19**	**21,30**	**997,02**	**0,00**	**16,96**	**1.013,98**
GEMEENSCHAPPELIJK I								69,25			69,25
GEMEENSCHAPPELIJK II								84,60		0,34	84,94
GEMEENSCHAPPELIJK III								73,93		0,56	74,49
HUURDEEL 2A								301,15		5,75	306,90
HUURDEEL 2B1								32,20		0,64	32,84
HUURDEEL 2B2								19,14		0,44	19,58
HUURDEEL 2B3								19,14		0,47	19,61
HUURDEEL 2B4								19,14		0,44	19,58
HUURDEEL 2B5								38,30		0,88	39,18
HUURDEEL 2B6								66,10		1,36	67,46
HUURDEEL 2B7								37,80		0,69	38,49
HUURDEEL 2B8								9,05		0,20	9,25
HUURDEEL 2C1								98,12		2,29	100,41
HUURDEEL 2C2								63,02		1,33	64,35
HUURDEEL 2C3								37,88		0,88	38,76
HUURDEEL 2C4								28,20		0,69	28,89
SUBTOTALEN (BLAD 1)		**491,26**	**5.505,31**	**546,41**	**0,00**	**181,05**	**72,11**	**3.502,76**	**1.202,98**	**62,16**	**4.767,90**

© 2022 MeetAtelier

Geheel of gedeeltelijke openbaarmaking van dit rapport op welke wijze dan ook, is slechts toegestaan indien en voor zover uitdrukkelijk in dit rapport is vermeld danwel daartoe door MeetAtelier vooraf schriftelijk toestemming is verleend.

OFFICE 16
MEETSTAAT NEN2580:2007

TYPE METING	**VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE (V.V.O.)**
TYPE VASTGOED	**KANTOORGEBOUW MET BEDRIJFSRUIMTE**
ADRES OBJECT	**NAARDERWEG 16**
PLAATS	**HILVERSUM**
DATUM OPNAME	**20 DECEMBER 2010, DIVERSE DEELOPNAMEN 2021 - 2023**
DATUM DEFINITIEF	**30 JANUARI 2023 (UPDATE)**
CERTIFICAATNUMMER	**MA10920**

			B.V.O.	NIET VERHUURBAAR				VERHUURBAAR			V.V.O.
VERDIEPING	BOUWLAAG	VIDES > 4,0 m²	BRUTOVLOER-OPPERVLAKTE (excl. vides > 4,0 m²) (1+2+3+4+5+6)	TARRA-OPPERVLAKTE (1)	RUIMTE MET BEPERKTE STAHOOGTE (< 1,50 meter) (2)	VERTICAAL VERKEER (3)	GEBOUW-GEBONDEN INSTALLATIE-RUIMTE (4)	KANTOORRUIMTE (5)	BEDRIJFSRUIMTE (6)	GLASLIJN-CORRECTIE (7)	TOTALE VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE (5+6+7)
SUBTOTALEN (BLAD 1)		**491,26**	**5.505,31**	**546,41**	**0,00**	**181,05**	**72,11**	**3.502,76**	**1.202,98**	**62,16**	**4.767,90**
3e VERDIEPING	**3**	**128,96**	**953,08**	**116,31**	**0,00**	**61,19**	**21,29**	**754,29**	**0,00**	**13,13**	**767,42**
GEMEENSCHAPPELIJK								69,25			69,25
HUURDEEL 3A								257,19		5,23	262,42
HUURDEEL 3B								170,66		2,67	173,33
HUURDEEL 3C								257,19		5,23	262,42
4e VERDIEPING	**4**	**124,20**	**844,36**	**108,07**	**0,00**	**45,59**	**119,98**	**570,72**	**0,00**	**13,00**	**583,72**
GEMEENSCHAPPELIJK								115,23			115,23
HUURDEEL 4A								227,77		6,50	234,27
HUURDEEL 4C								227,72		6,50	234,22
TOTALEN		**744,42**	**7.302,75**	**770,79**	**0,00**	**287,83**	**213,38**	**4.827,77**	**1.202,98**	**88,29**	**6.119,04**
% VAN B.V.O.			*100,00%*	*10,55%*	*0,00%*	*3,94%*	*2,92%*	*66,11%*	*16,47%*	*1,21%*	*83,79%*

BRUTOVLOEROPPERVLAKTE (B.V.O.)	**7.302,75 m²**

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE (V.V.O.)	**6.119,04 m²**

© 2022 MeetAtelier

Geheel of gedeeltelijke openbaarmaking van dit rapport op welke wijze dan ook, is slechts toegestaan indien en voor zover uitdrukkelijk in dit rapport is vermeld danwel daartoe door MeetAtelier vooraf schriftelijk toestemming is verleend.

OFFICE 16

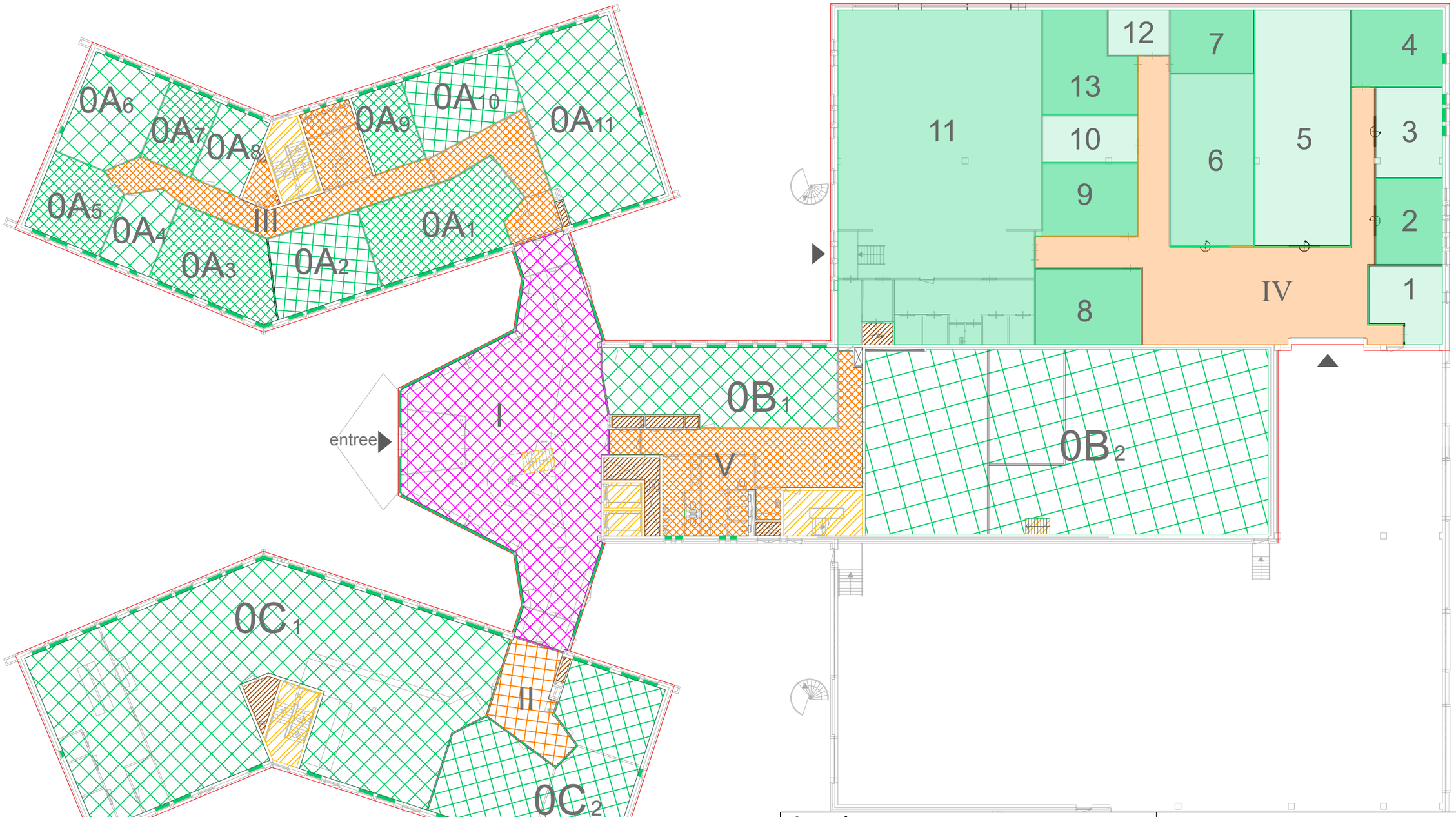
VERDEELSTAAT NEN 2580:2007

TYPE VASTGOED	**KANTOORGEBOUW MET BEDRIJFSRUIMTE**
ADRES	**NAARDERWEG 16**
PLAATS	**HILVERSUM**
DATUM DEFINITIEF	**30 JANUARI 2023 (UPDATE)**
CERTIFICAATNUMMER	**MA10920**

		VERHUURBAAR			V.V.O.
HUURDEEL	BOUWLAAG	V.V.O. HUURDEEL (INCL. GLASLIJNCORRECTIE) (1)	AANDEEL IN V.V.O. GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE OP BOUWLAAGNIVEAU (2)	AANDEEL IN V.V.O. GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE OP GEBOUWNIVEAU (3)	TOTALE V.V.O. PER HUURDEEL INCLUSIEF TOTALE AANDEEL GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN (1+2+3)
HUURDEEL 0A1	0	54,60	12,70	2,53	**69,83**
HUURDEEL 0A2	0	36,73	8,54	1,70	**46,97**
HUURDEEL 0A3	0	42,20	9,81	1,96	**53,97**
HUURDEEL 0A4	0	19,28	4,48	0,89	**24,66**
HUURDEEL 0A5	0	28,15	6,55	1,31	**36,00**
HUURDEEL 0A6	0	36,97	8,60	1,71	**47,28**
HUURDEEL 0A7	0	19,59	4,56	0,91	**25,05**
HUURDEEL 0A8	0	19,06	4,43	0,88	**24,38**
HUURDEEL 0A9	0	19,06	4,43	0,88	**24,38**
HUURDEEL 0A10	0	35,45	8,24	1,64	**45,34**
HUURDEEL 0A11	0	89,54	20,82	4,15	**114,51**
HUURDEEL 0B1	0	78,22	9,79	3,31	**91,32**
HUURDEEL 0B2	0	323,17	40,43	13,68	**377,28**
HUURDEEL 1	0	22,66	4,91	1,04	**28,61**
HUURDEEL 2	0	25,64	5,56	1,17	**32,37**
HUURDEEL 3	0	27,40	5,94	1,25	**34,59**
HUURDEEL 4	0	30,96	6,71	1,42	**39,09**
HUURDEEL 5	0	99,85	21,65	4,57	**126,07**
HUURDEEL 6	0	64,06	13,89	2,93	**80,88**
HUURDEEL 7	0	23,44	5,08	1,07	**29,59**
HUURDEEL 8	0	35,80	7,76	1,64	**45,20**
HUURDEEL 9	0	31,06	6,73	1,42	**39,21**
HUURDEEL 10	0	19,99	4,33	0,91	**25,24**
HUURDEEL 11	0	292,42	99,97	14,76	**407,15**
HUURDEEL 12	1	12,42	2,69	0,57	**15,68**
HUURDEEL 13	2	37,94	8,22	1,74	**47,90**
HUURDEEL 0C1	0	343,00	21,34	13,70	**378,04**
HUURDEEL 0C2	0	117,26	7,29	4,69	**129,24**
HUURDEEL 1A	1	420,98	27,25	16,86	**465,09**
HUURDEEL 1B1	1	90,59	22,31	4,25	**117,14**
HUURDEEL 1B2	1	42,13	10,37	1,97	**54,48**
HUURDEEL 1B3	1	95,89	23,61	4,49	**123,99**
HUURDEEL 1C1	1	420,37	27,21	16,84	**464,42**
HUURDEEL 2A	2	306,90	27,06	12,56	**346,53**
HUURDEEL 2B1	2	32,84	14,24	1,77	**48,85**
HUURDEEL 2B2	2	19,58	8,49	1,06	**29,12**
HUURDEEL 2B3	2	19,61	8,50	1,06	**29,17**
HUURDEEL 2B4	2	19,58	8,49	1,06	**29,12**
HUURDEEL 2B5	2	39,18	16,98	2,11	**58,28**
HUURDEEL 2B6	2	67,46	29,24	3,64	**100,34**
HUURDEEL 2B7	2	38,49	16,68	2,08	**57,25**
HUURDEEL 2B8	2	9,25	4,01	0,50	**13,76**
HUURDEEL 2C1	2	100,41	41,04	5,32	**146,77**
HUURDEEL 2C2	2	64,35	26,30	3,41	**94,06**
HUURDEEL 2C3	2	38,76	15,84	2,05	**56,65**
HUURDEEL 2C4	2	28,89	11,81	1,53	**42,23**
HUURDEEL 3A	3	262,42	26,03	10,85	**299,30**
HUURDEEL 3B	3	173,33	17,19	7,17	**197,69**
HUURDEEL 3C	3	262,42	26,03	10,85	**299,30**
HUURDEEL 4A	4	234,27	57,62	10,98	**302,87**
HUURDEEL 4C	4	234,22	57,61	10,98	**302,81**
		5.007,84	**889,38**	**221,82**	**6.119,04**
		81,84%	14,53%	3,63%	100,00%

© 2022 MeetAtelier

Geheel of gedeeltelijke openbaarmaking van dit rapport op welke wijze dan ook, is slechts toegestaan indien en voor zover uitdrukkelijk in dit rapport is vermeld danwel daartoe door MeetAtelier vooraf schriftelijk toestemming is verleend.



Legenda

- brutovloeroppervlakte-lijn
- verhuurbare vloeroppervlakte
- gemeenschappelijk op bouwlaagniveau
- gemeenschappelijk op gebouwniveau
- glaslijncorrectie
- vide
- verticaal verkeer
- gebouwgebonden installatieruimte
- stahoogte < 1.50 m
- parkeerruimte

NEN 2580 meting:
Naarderweg 16 te Hilversum

Onderwerp
Begane grond

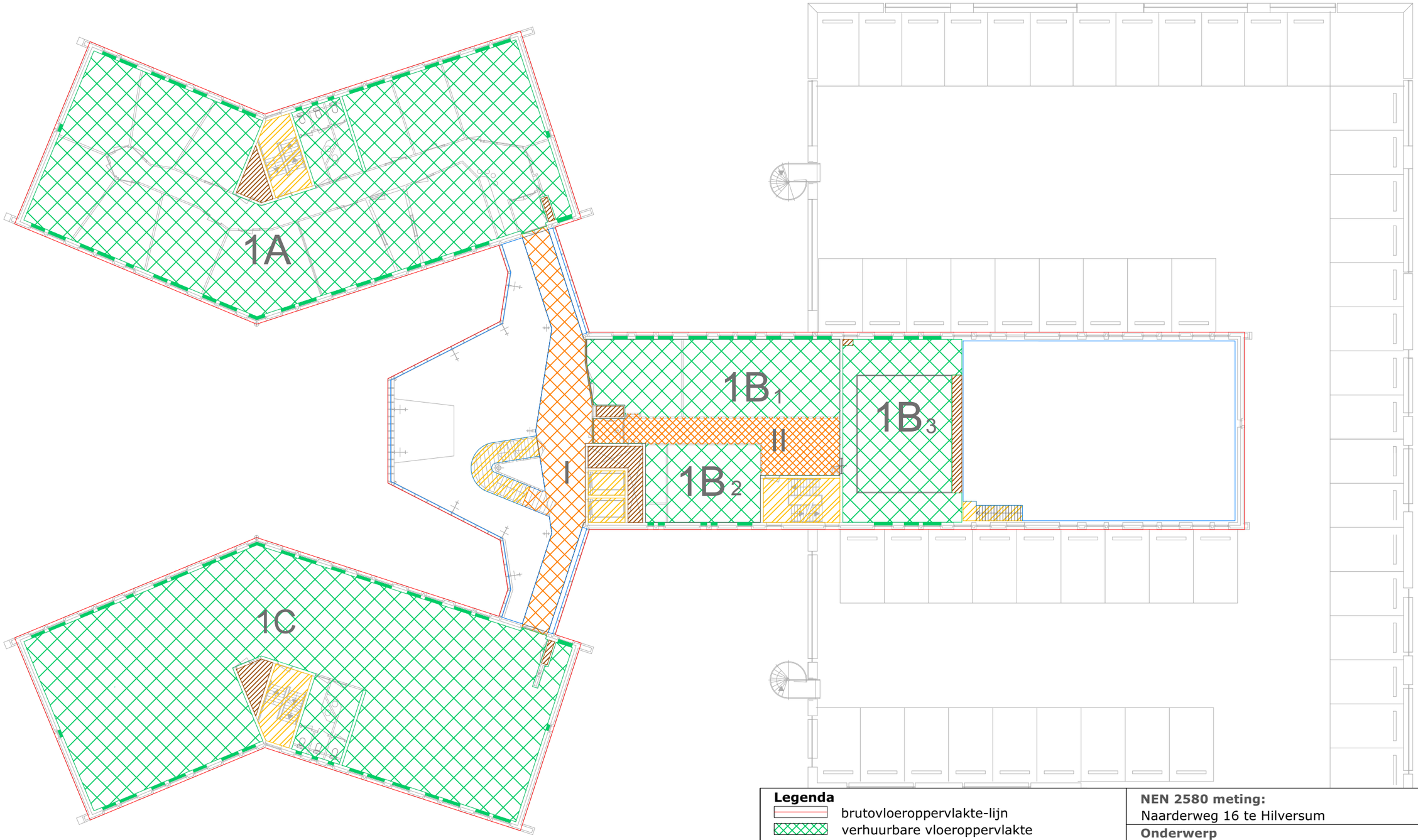
Projectnummer
MA10920

Schaal
NVT

Tekenaar
NvdV/SvD/ViD

Datum
30-1-2023 Update

MeetAtelier
meet & inventariseert
Postbus 1167, 1000 BD Amsterdam



Legenda

- brutovloeroppervlakte-lijn
- verhuurbare vloeroppervlakte
- gemeenschappelijk op bouwlaagniveau
- gemeenschappelijk op gebouwniveau
- glaslijncorrectie
- vide
- verticaal verkeer
- gebouwgebonden installatieruimte
- stahoogte < 1.50 m
- parkeerruimte

NEN 2580 meting:
Naarderweg 16 te Hilversum

Onderwerp
1e verdieping

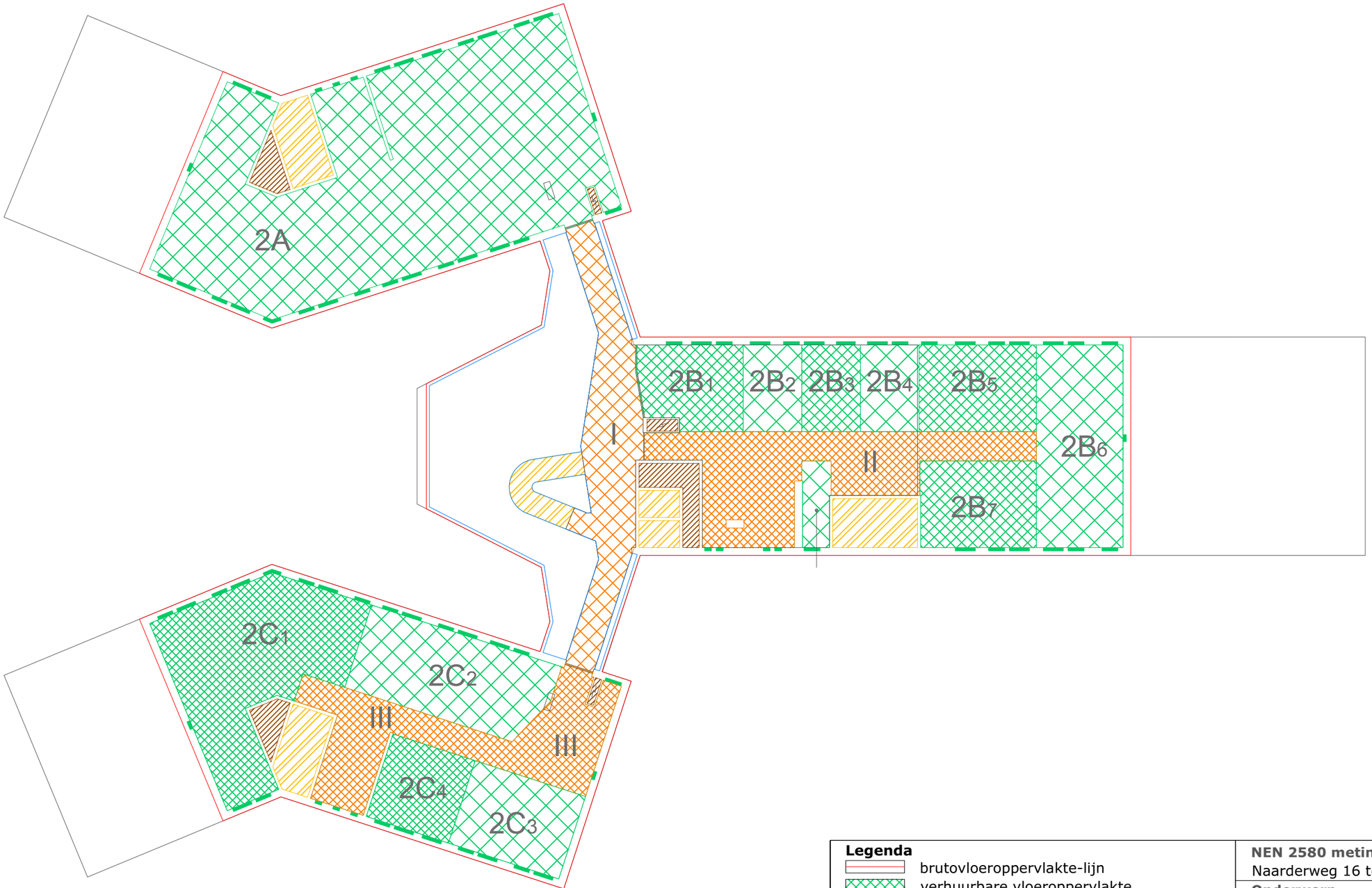
Projectnummer
MA10920

Schaal
NVT

Tekenaar
NvdV/SvD/ViD

Datum
30-1-2023 Update

MeetAtelier
meet & inventariseert
Postbus 1167, 1000 BD Amsterdam



Legenda

- brutovloeroppervlakte-lijn
- verhuurbare vloeroppervlakte
- gemeenschappelijk op bouwlaagniveau
- gemeenschappelijk op gebouwniveau
- glaslijncorrectie
- vide
- verticaal verkeer
- gebouwgebonden installatieruimte
- stahoogte < 1.50 m
- parkeerruimte

NEN 2580 meting:
Naarderweg 16 te Hilversum

Onderwerp
2e verdieping

Projectnummer
MA10920

Schaal
NVT

Tekenaar
NvdV/SvD/ViD

Datum
30-1-2023 Update

MeetAtelier
meet & inventariseert
Postbus 1167, 1000 BD Amsterdam

Legenda

- brutovloeroppervlakte-lijn
- verhuurbare vloeroppervlakte
- gemeenschappelijk op bouwlaagniveau
- gemeenschappelijk op gebouwniveau
- glaslijncorrectie
- vide
- verticaal verkeer
- gebouwgebonden installatieruimte
- stahoogte < 1.50 m
- parkeerruimte

NEN 2580 meting:
Naarderweg 16 te Hilversum

Onderwerp
3e verdieping

Projectnummer
MA10920

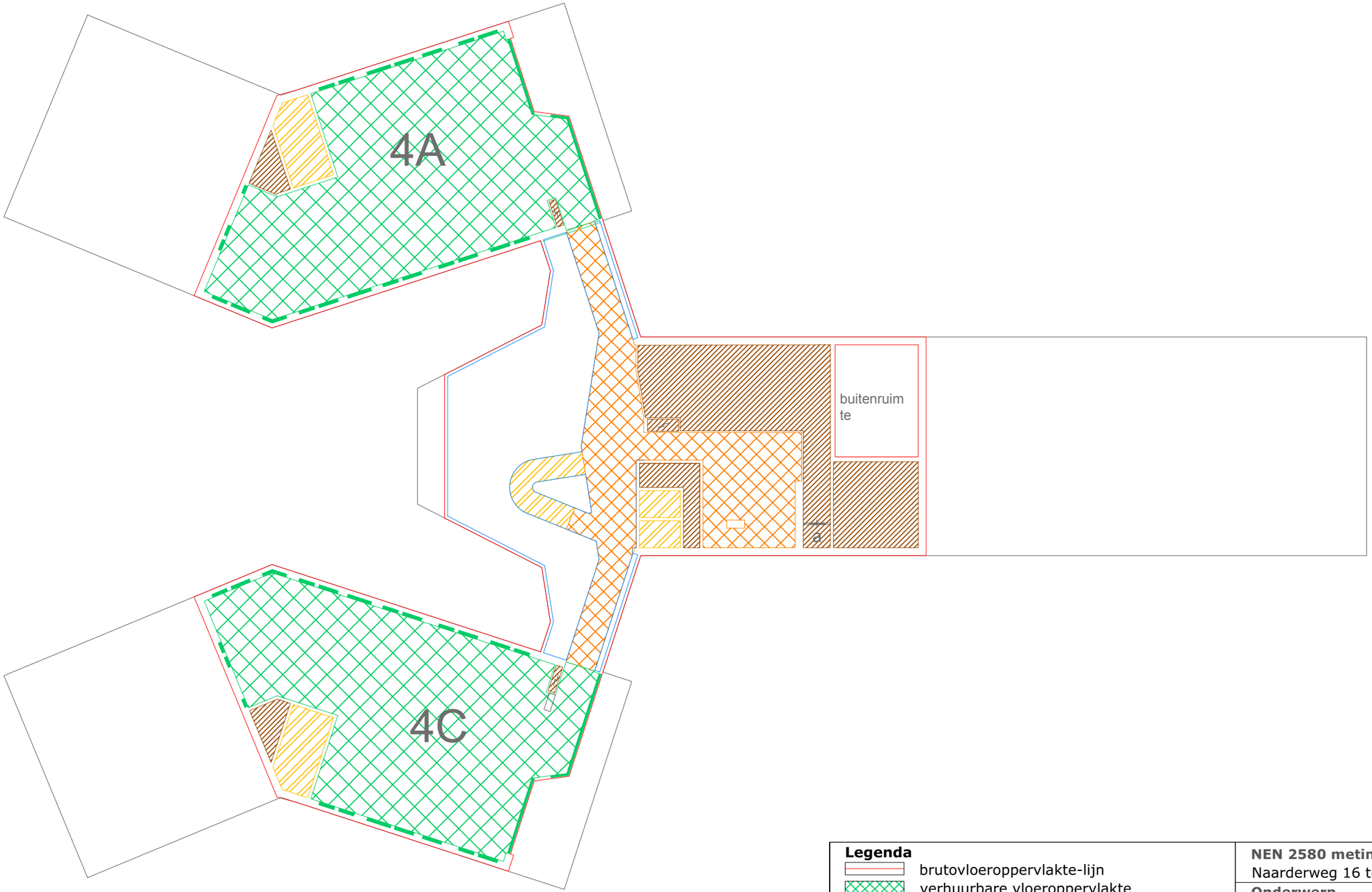
Schaal
NVT

Tekenaar
NvdV/SvD/ViD

Datum
30-1-2023 Update

MeetAtelier
meet & inventariseert

Postbus 1167, 1000 BD Amsterdam



Legenda

- brutovloeroppervlakte-lijn
- verhuurbare vloeroppervlakte
- gemeenschappelijk op bouwlaagniveau
- gemeenschappelijk op gebouwniveau
- glaslijncorrectie
- vide
- verticaal verkeer
- gebouwgebonden installatieruimte
- stahoogte < 1.50 m
- parkeerruimte

NEN 2580 meting:
Naarderweg 16 te Hilversum

Onderwerp
4e verdieping

Projectnummer
MA10920

Schaal
NVT

Tekenaar
NvdV/SvD/ViD

Datum
30-1-2023 Update

MeetAtelier
meet & inventariseert

Postbus 1167, 1000 BD Amsterdam

Toelichting bij de Meetstaat NEN 2580 - Naarderweg 16 te Hilversum

Update 2021-2023

- In de periode 2021-2023 zijn diverse controles ter plaatse uitgevoerd om diverse nieuwe indelingen van huurdelen en gemeenschappelijke ruimten vast te stellen en te verwerken tot een nieuwe meet- en verdeelstaat.
- De aanpassingen betreffen onder meer de herindeling van (een deel van) de vleugels
  1) Kantoorunits 0A, 0B en 0C
  2) Bedrijfsruimten 1 t/m 13
  3) Kantoorunits 1B en 1C
  4) Kantoorunits 2B en 2C
- De buitenruimten (terrassen) bij huurdeel 1A en 1C hebben een oppervlakte van 60,96 m². Hiervoor is de buitenruimte van 1A ter plaatse gecontroleerd. Buitenruimte 1C is gebaseerd op aangeven van de opdrachtgever dat het een identiek terras betreft.
- De buitenruimten van 4A en 4C hebben een oppervlakte van 55 m². Deze buitenruimten zijn niet ter plaatse gecontroleerd maar gebaseerd op informatie van de opdrachtgever.

Oorspronkelijke toelichting 2010

Algemeen

- Op 7 december 2010 is ter plaatse een controle uitgevoerd op de (hoofd)maatvoeringen alsmede op de gebruiksfunctie van de verschillende ruimten.
- Voor de meting zijn digitale tekeningen beschikbaar gesteld zonder kenmerk.
- De vide in de entreehal op de verdiepingen is aangemerkt als één vide met een loopbrug/vloer erin. Dit heeft tot gevolg dat een aantal vide-delen op zichzelf kleiner zijn dan 4,0 m² maar onderdeel uitmaken van één en dezelfde vide.
- De glaslijncorrectie is ter plaatse exact ingemeten. Er is alleen glaslijncorrectie toegepast bij raamopeningen die grenzen aan delen die zijn aangemerkt als verhuurbare vloeroppervlakte. Bij ramen die zich bevinden op een hoogte van meer dan 1,50 meter stahoogte is geen glaslijncorrectie toegepast. Ter plaatse van een pui tot aan de vloer is de verhuurbare vloeroppervlaktelijn gelegd tot aan de pui en glaslijncorrectie toegepast vanaf de pui tot aan het glas. In het geval van een pui met overwegend een deurfunctie is de glaslijncorrectie komen te vervallen.
- De glazen gevel van het atrium (t.h.v. de entree) heeft een schuinte die niet op tekening staat aangegeven. Maatvoering is bepaald op vloerniveau op elke bouwlaag afzonderlijk.
- Er is onderscheidt gemaakt tussen gebouw- en gebruikersgebonden installaties. Uitsluitende gebouwgebonden installaties zijn opgenomen in deze meetstaat. Een toegankelijke schacht is aangemerkt als gebouwgebonden installatieruimte.

Huurdeelspecificatie

- Elke bouwlaag is opgedeeld in de huurdelen A, B en C.
- Huurdeel 0B is onderverdeeld in kantoorruimte (huurdelen 0B1, 0B3 en 0B5) en bedrijfsruimte (huurdelen 0B2 en 0B4).
- Huurdeel 0C is onderverdeeld in kantoorruimte (restaurant) 0C1 en kantoorruimte 0C2.
- Huurdeel 1B2 is aangemerkt als kantoorruimte. Hierbij is er van uitgegaan dat de toegang tot deze ruimte hoofdzakelijk plaatsvindt via huurdeel 0B2 (begane grond). Huurdeel 1B2 deelt daarom niet mee in de gemeenschappelijke ruimten van de 1e verdieping.

Begane grond

- Bij metingen in de studio (huurdeel 0B2) is een duidelijk verschil waargenomen in vergelijking met de maatvoering in de tekening. Mogelijk betreft het hier isolerende en/of geluiddempende (voorzet)wanden die vanwege het specifieke gebruik van deze ruimte zijn aangebracht. Vooralsnog zijn deze isolerende en/of geluiddempende (voorzet)wanden als onderdeel van het gebouw opgenomen in de meetstaat en aangemerkt als tarra oppervlakte.
- Het betonnen plateau onder aan de trap in de centrale entree is genegeerd en niet aangemerkt als verticaal verkeer in deze meetstaat.
- Het hefplateau in huurdeel 0B3 is aangemerkt als gebruikersvoorziening en daarom opgenomen als verhuurbare vloeroppervlakte in de meetstaat.
- De trap naast dit hefplateau overbrugt een hoogte van minder dan 1,50 meter en is daarom opgenomen als verhuurbare vloeroppervlakte in de meetstaat.
- De ruimte naast het noodtrappenhuis in huurdeel 0A heeft een dermate oppervlakte welke nog benut kan worden dat deze is aangemerkt als verhuurbare vloeroppervlakte. Voor de overige bouwlagen geldt dat deze ruimte is aangemerkt als toegankelijke schacht.
- De overdekte parkeergarage is aangemerkt als buitenruimte conform de NEN 2580 omdat er geen sprake is van een wind- en waterdichte binnenruimte.

1e verdieping

- De ruimte achter de meterkast van huurdeel 1A was ten tijde van opname niet toegankelijk. Maatvoering en gebruiksfunctie is gebaseerd op informatie uit de tekening.

2e en 3 verdieping

- Geen opmerkingen

4e verdieping

- De kleine ruimte (a) achter de toiletten in de gemeenschappelijke ruimte was ten tijde van de controle ter plaatse niet toegankelijk en staat niet aangegeven op tekening. Op basis van de functies van de ruimten rondom is deze ruimte ook aangemerkt als installatieruimte.